

戸塚区連合町内会自治会連絡会4月定例会

議 題 説 明 書

地域振興課

議題名：令和5年度の自治会町内会館等整備費補助申請について

【内容】

令和5年度に自治会町内会館の整備(新築・購入・増築・耐震補強工事・修繕)を予定している自治会町内会については、次のとおり手続を進めてくださいますようお願いいたします。
(建築基準法に適合していること、補助対象経費が100万円以上の工事が対象)

- ① 本日～6月末まで:区役所地域振興課へ事前相談してください。
※ 会館整備について、令和4年度総会で承認されていることが必要です
※ 条件が整っている場合、「自治会町内会館等整備費補助申請予定申出書」をお渡しします

- ② 7月末まで:区役所地域振興課へ「自治会町内会館等整備費補助申請予定申出書」を提出してください。

なお、補助申請を受け付ける自治会町内会が決定されるのは、令和5年度予算が確定する令和5年3月末頃の予定です。

【例年あげている議題か？】

例年ご案内をしている案件です。
(昨年度も4月区連会でご案内しています)

【何をすればいいのか？】【いつから(いつまでに)すればいいのか？】

各自治会町内会に【自治会・町内会館整備のための補助制度等の御案内】を配布します。

令和5年度に自治会町内会館整備を予定している自治会町内会は、6月末までに区役所地域振興課へ事前にご相談ください。

【その他、注意することなど】

令和2年度 自治会町内会館整備費補助実績 (修繕:4件)
令和3年度 自治会町内会館整備費補助実績 (修繕:1件)
令和4年度 自治会町内会館整備費補助申請 (修繕:1件)

問合せ先

担当部署 地域振興課

担当者名 山中

TEL 866-8412 FAX 864-1933

自治会町内会館整備について

1 令和 5 年度の会館整備予定の申し出について

令和 5 年度に自治会町内会館の新築・購入・増築・耐震補強工事・修繕（補助対象経費 100 万円以上）を行う意向がある自治会町内会を対象に、あらかじめ審査を行った上で予算編成を行い、予算確定後、優先度の高い案件から予算の範囲内で補助申請を受け付ける自治会町内会を決定していきたいと考えています。

つきましては、**令和 5 年度に会館の新築・購入・増築・耐震補強工事・修繕（補助対象経費 100 万円以上の工事が対象）を予定している自治会町内会については、まず、各区役所へお申し出をいただき、その後、必要書類をご提出いただくことになります。（自治会町内会が公園内に公園集会所の整備を予定する場合についても、同様にお申し出と必要書類のご提出をお願いします。）**

（注）公園集会所の整備の場合は、区役所へお申し出をいただく前に、環境創造局公園緑地管理課及び土木事務所と調整が必要になります。

また、令和 5 年度事前申出分より制度が一部変更になりましたので、裏面の「制度の主な変更点」を必ずご確認ください。詳細につきましては、各区地域振興課で配付している「自治会町内会館整備費補助の手引き【補助制度説明編】」をご覧ください。

（１）今後のスケジュール

- ・区役所へのお申し出及び書類提出の締切は、令和 4 年 7 月頃の予定です。
必要な書類等については、区役所地域振興課へお問い合わせください。
（内容を審査した上で、令和 4 年 9 月頃より予算の編成を行っていきます）
- ・令和 5 年度の予算が確定し、補助申請を受け付ける自治会町内会が決定されるのは、令和 5 年 3 月末頃の予定です。

（２）自治会町内会への周知

別紙『自治会町内会館整備のための補助制度等のご案内』を全自治会町内会に配付します。

（３）制度の主な変更点（令和５年度事前申し出分より適用）※下線部変更点

これまで、耐震補強工事と修繕を合わせて「改修」としていましたが、種類ごとの補助上限額としました。

整備の種類	補助率	補助限度額	内 容
新築・購入	2 分の 1	1 m ² 当たり 99,000 円 かつ 1,200 万円	新たに建物を建設し、又は現在の建物の 全部を撤去して新たに建物を建築すること
特殊基礎工事費	2 分の 1	300 万円	地盤・敷地条件により施工する特殊な基礎工事
エレベーター設置工事費	2 分の 1	300 万円	エレベーター設置に伴う工事費
増築	2 分の 1	500 万円	既にある建物の床面積を増加させる工事
<u>耐震補強工事</u>	2 分の 1	<u>300 万円</u>	<u>耐震診断（※）に基づいて行う工事</u> <u>（※）会館整備費補助要綱に基づいた耐震診断</u>
修繕	2 分の 1	200 万円	<u>既にある建物の部分に対して、機能の維持向上、模様替え等のために行う工事（機器及び器具の購入のみは含まない）</u> ※風水害等の自然災害により緊急で修繕が必要になった場合は、各区役所地域振興課へご相談ください。

＜参考＞算出方法の考え方

例① 耐震補強工事費 1,000 万円 → 補助額 300 万円

例② 耐震補強工事費 700 万円 → 補助額 300 万円
修繕工事費 400 万円 → 補助額 200 万円 } 補助額合計 500 万円

※耐震補強工事（補助上限額 300 万円）と修繕（補助上限額 200 万円）の補助を同時に受けることができます。

2 令和４年度の自治会町内会館整備費補助事業について

整備予定件数 47 件（新築 6 件、増築・改修 3 件、修繕 38 件）

事業予算額 145,610 千円（事前申請分：140,610 千円、緊急対応分：5,000 千円）

※風水害等の自然災害により緊急で修繕が必要になった場合には、事前申出の有無に関わらず、各区役所地域振興課へご相談ください（り災の証明等、別途要件があります）。

担当：横浜市市民局地域活動推進課

電話 671-2317 FAX 664-0734

自治会・町内会館整備のための補助制度等の御案内

自治会町内会活動や共助による減災に向けた取組の拠点となる、自治会・町内会館の整備に対する補助制度や融資制度及び法人化などの概要について、御案内します。

◆ 補助制度について

＜お問い合わせ先：区役所地域振興課＞

1 補助対象

自治会・町内会館の整備に対する補助は、次の全ての項目に該当するときに受けられます。

- (1) 自治会町内会が所有、整備、運営及び利用する施設であること
- (2) 地域住民の福祉向上、連帯の増進に寄与する施設であること
- (3) 補助を受けた会館が他にないこと
- (4) 会議及び集会に必要な施設を備えていること
- (5) 建築基準法その他の法令に適合していること
- (6) 会館の整備に対して、総会の議決等による自治会・町内会の意思決定があること
- (7) 会館の利用規約等が整備されていること
- (8) 要綱に定める業者数以上の**市内事業者(※1)**による入札又は見積合わせにより業者選定を行っていること（**工事請負業者は建設業の許可を受けた業者(※2)**であること）
- (9) 補助対象経費が100万円以上の整備であること

※1 市内事業者とは、市内に本社がある事業者です。店舗や事務所等だけが市内にあっても該当しませんので、御注意ください。

具体的には、次の**いずれかに**該当する事業者です。

- ◎ 横浜市一般競争入札有資格者名簿における所在地区分が市内である者
- ◎ 登記簿の本店（又は主たる事務所）の所在地が市内で登記している者
- ◎ 主たる営業の拠点が市内である個人事業者及び登記していない団体

※2 補助決定後に、建設業の許可通知書の写しの提出が必要です。

2 補助内容

整備の種類	補助率	補助限度額	内 容
新築・購入	2分の1	1㎡当たり 99,000円 かつ 1,200万円	新たに建物を建設し、又は現在の建物の全部を撤去して新たに建物を建築すること
特殊基礎工事費	2分の1	300万円	地盤・敷地条件により施工する特殊な基礎工事
エレベーター設置工事費	2分の1	300万円	エレベーター設置に伴う工事費
増築	2分の1	500万円	既にある建物の床面積を増加させる工事
改修	2分の1	500万円	建物の主要構造部の改修を含む工事 耐震補強工事を含む
修繕	2分の1	200万円	建物の維持を目的とした、改修の程度に至らない修繕 ※風水害等の自然災害により緊急で修繕が必要になった場合は、各区役所地域振興課へ御相談ください。

- ※ 改修における主要構造部とは、建築基準法における主要構造部をさします。
- ※ 外構工事は、整備の種類ごとの補助限度額内で、100万円を限度に外構工事に要する経費の2分の1を補助します。（新築・購入の場合、1㎡当たりの補助限度額とは別に補助します。）
- ※ 補助予定額が200万円を超える工事に対しては、審査委員会による整備費用の内容審査を行います。
- ※ 特殊基礎工事については地質データなどによる審査を行います。
- ※ 自治会町内会が整備する公園集会所について補助を受けるには、別途要件があります。詳細は各区役所地域振興課にお問合せください。

3 申請手続

会館整備の計画については、お早めに御相談ください。

会館整備に関する相談先及び申請書の提出先は、各区役所地域振興課です。

- (1) 整備予定時期の前年度7月頃までに、事前の申出が必要です。
横浜市の予算確定後、整備年度になりましたら補助申請を行い、必ずその年度内に工事完了検査を受けていただきます。
- (2) 補助申請は、会の総意を証する総会の議事録・工事設計書等の必要書類を添付し、工事請負契約前又は売買契約締結前に、自治会町内会の代表者の方が手続きを行ってください。
- (3) 申請された内容について審査し、補助決定を行います。
なお、補助申請時に申請された内容に含まれていない費用については、原則として補助の対象となりません。補助申請後にやむをえず工事内容に変更が生じた場合は、必ずその着工前に御相談ください。
※変更部分の費用については、補助の対象とならない場合があります。

4 補助金の支払い

工事完了後、現地にて立会い検査（完了検査）を行います。その完了検査結果に基づき、所定の手続きを行った後、補助金の支払いを行います。

5 その他

- (1) 区分所有者が管理する集会施設の整備
自治会町内会と区分所有者の団体の構成員がほぼ同じであり、かつ、自治会町内会が使用する施設で、自治会町内会が整備費を負担する場合に限り補助対象とします。
- (2) 他の自治会町内会と合同で整備する場合は、新築・購入の場合に限り、それぞれの団体に補助限度額を適用します。
- (3) 土地付き建物の購入は、建物部分の費用のみが補助対象となります。
- (4) 自然災害等による緊急修繕には一定の要件がありますので、必ずご相談ください。この場合、整備予定時期の前年度7月頃までに求めている、事前の申出は不要です。

6 補助金の返還

次のようなときは、補助金を返還していただきます。

- (1) 詐欺その他の不正な手続きにより補助金を受けたとき
- (2) 補助金交付の条件に違反したとき
- (3) 補助金を受け、整備した建物を第三者に貸与、譲渡、交換または担保に供しようとするとき
- (4) 補助金を受け、整備した建物を要綱で定める「財産の処分制限期間（※注）」内に処分（解体等）するとき
- (5) その他補助要綱に違反したとき

※注 要綱で定める財産の処分制限期間は次のとおりです。

- ◎ 整備内容が新築、購入、増築及び改修のもの
 - ア 鉄筋コンクリート造の場合・・・50年
 - イ 鉄骨造の場合・・・・・・・・・・30年
 - ウ 木造の場合・・・・・・・・・・24年
- ◎ 整備内容が修繕のもの・・・・・・・・・・建物の構造に関係なく10年



融資制度について

＜お問い合わせ先：お近くの取扱金融機関＞

横浜市との協定に基づき民間金融機関が融資を実施します。なお、申込にあたっては総会の議決が必要な書類もありますので、融資の利用を計画される場合は、融資内容・申込手続等の詳細について、お早めにこの融資を取り扱っている金融機関に御相談ください。

1 融資を実施する金融機関（取扱金融機関）

株式会社横浜銀行、横浜信用金庫、株式会社神奈川銀行

※公園集会所の整備に係る融資を実施するのは、横浜信用金庫と株式会社神奈川銀行です。

2 融資の内容

種 類	融資利率	融資限度額
新築・購入・増築・改修	各金融機関が定める 所定の金利	1,200 万円
修繕		500 万円

※融資額の単位は、10 万円です。

※公園集会所の場合、購入は除きます。

3 申込資格

融資を受けようとする自治会町内会は、次のすべての要件を満たすことが必要です。

- (1) 法人格を有する自治会町内会であること（次ページ「自治会町内会の法人化」参照）
- (2) 自治会町内会が償還金及び利子の支払い能力があること

4 融資対象となる会館

横浜市の補助要綱に基づく補助の決定を受ける会館であること

5 融資対象の除外

次に該当するときは、融資が受けられません。

- (1) 他の金融機関からの借換えを目的とするもの
- (2) 横浜市自治会・町内会館整備融資要綱に定めるところによる融資を受けた自治会町内会で、返済残金のある団体

6 返済期間・返済方法

返済期間は、10 年以内（6 か月の据置期間を含む。）の期間 とします。

- (1) 返済は、元利均等の月割賦償還を原則とします。
- (2) 償還は、借受後 6 か月間据え置き、7 か月目から行います。
- (3) 償還期間の満了前に未償還金の一部または全部を繰り上げて償還することもできます。その場合は金融機関が定める所定の手数料を支払うことになります。

7 申込人

法人化した自治会町内会の代表者が、取扱金融機関に対して行います。

なお、融資の申込は、自治会町内会が会館に対する市の補助決定を受けた後に行います。

8 連帯保証人・担保

- (1) 融資を受けようとする自治会町内会の代表者 1 人を連帯保証人とします。ただし、代表者以外の役員等の自発的な意思に基づく申し出がある場合はこの限りではありません。
- (2) 物件等の担保は不要です。

◆ 自治会町内会の法人化

＜お問い合わせ先：区役所地域振興課＞

自治会町内会の会館などの不動産は、団体名義での登記ができないため、役員個人名などで登記することになりますが、相続問題など財産上のトラブルになる恐れがあります。

こうした問題を解消し、団体名義での不動産登記が可能となる自治会町内会の法人化（法人格の取得）制度があります。

法人化については、会の規約や構成員名簿の作成など地方自治法に基づく手続が必要になります。

なお、横浜市との協定に基づく民間金融機関の融資を受ける場合は、法人化が必要です。

◆ 会館用地について

＜お問い合わせ先：区役所地域振興課＞

横浜市では、利用計画がないなどの一定の要件に該当する市有地を、会館を所有していない自治会町内会に有償で貸付を行っています。

貸付を希望される場合は、総会の議決等による自治会町内会の意志決定の書類・建設計画・資金計画の概要などを提出していただき、貸付の適否を判断します。

民有地・市有地にも適地がない場合、公園面積が5,000㎡以上であることなど、一定の条件のもとで公園内に「公園集会所」として設置が認められることがあります。

◆ 区役所地域振興課 連絡先一覧

区役所	電話番号	区役所	電話番号
鶴見区地域振興課	510-1687	金沢区地域振興課	788-7801
神奈川区地域振興課	411-7086	港北区地域振興課	540-2234
西区地域振興課	320-8386	緑区地域振興課	930-2232
中区地域振興課	224-8131	青葉区地域振興課	978-2291
南区地域振興課	341-1235	都筑区地域振興課	948-2231
港南区地域振興課	847-8391	戸塚区地域振興課	866-8413
保土ヶ谷区地域振興課	334-6302	栄区地域振興課	894-8391
旭区地域振興課	954-6091	泉区地域振興課	800-2391
磯子区地域振興課	750-2391	瀬谷区地域振興課	367-5691

◆ 横浜市市民局ホームページでも御案内しています。

横浜市 町内会館

検索

横浜市 市民局 地域活動推進課

Tel 671-2317

住まいのニューノーマル 高断熱な暮らし方

高断熱を
知ってトクする

きちんと断熱された建物には、

他にもこんなメリットが！



夏は涼しく
冬は暖かい



健康増進に
効果あり



エアコンの
効きが良い



窓の結露が
少なくなる

高断熱で、毎日がもっと快適に。

横浜市令和4年度支援事業
集会所
エコリノベーション

最大40万円
の補助

自治会や管理組合
所有の集会所
を対象

どうして良い断熱は
快適なの？

詳しくは QR コードから



エコリノベーション
について、詳しくは
裏面か QR コードから



OPEN YOKOHAMA

企画・事業主体
横浜市 建築局 住宅政策課

冬は暖かく、夏は涼しい集会所に変えてみませんか？

集会所エコリノベーションの概要

対象建物	自治会町内会館および共同住宅の集会所
対象工事	①新築時の開口部（窓・ドア）への断熱性能の高い製品の導入 ②既存の開口部の断熱改修や床・外壁・屋根の断熱改修 等
補助要件 及び 補助金額	①新築の集会所の居室1室以上の全窓への断熱性能の高い製品の導入 ②既存の集会所の居室1室以上の全窓の断熱改修工事 工事毎の補助単価の合計額 かつ 上限金額 40 万円 ※下記の普及啓発活動に御協力いただきます。 ・サーモカメラ等により、改修前及び改修後の室内表面温度の撮影への協力 ・横浜市が行う省エネ普及促進事業の普及啓発の会場及び事例として無償提供等

工事毎の補助単価（例）



必須工事

新築の高断熱窓の導入
既存の窓の断熱改修
（外窓交換・内窓設置等）
最大 5 万円 / 箇所



床・外壁・屋根の断熱改修
※改修の場合のみ対象
最大 1,000 円 / m²

※補助金申請の詳細はホームページでご確認ください。

利用手続きの流れ

交付申請書の提出

工事内容が補助要件に該当しているかご確認のうえ申請ください。申請書類はホームページをご参照ください。



事前に横浜市住宅供給公社にご相談ください。補助要件を満たしているか、申請書類に不備がないか確認します。

交付決定通知・工事契約及び工事着手

申請書類を受理してから4週間程度審査に時間を頂き、交付決定通知が発行されます。



工事着手は、交付決定通知の後に行う必要があります。
なお、既に工事契約済の場合は手戻りを防止するために、交付決定通知の後に変更契約を行っていただきます。

工事を実施

工事完了報告

工事完了後に速やかに工事完了報告書をご提出ください。



令和5年2月24日までに、報告を行う必要があります。

ご相談・お申込み窓口

横浜市住宅供給公社 街づくり事業課 エコリノベーション補助担当
横浜市神奈川区栄町8番地1 ポートサイドビル5階
☎ 045-451-7740（平日9:00～17:00）
メールアドレス eco-house@yokohama-kousya.or.jp