

よこはま防災力向上 マンション認定制度

＼令和4年2月1日より開始!／



横浜市では災害に強いマンションの形成と地域住民を含めた防災力の向上を図るため、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定します。

防災対策に取り組むきっかけにしてみませんか？

制度の 考え方

POINT1
ソフト対策、
ハード対策ごとに認定!

防災対策を
実施している
マンション

ソフト
認定

ハード
認定

POINT2
地域との連携する
ことで「+（プラス）認定」を
取得可能

地域との連携が
図られている
マンション

ソフト+
認定

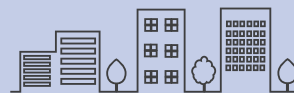
ハード+
認定

ソフト対策

ハード対策

認定 対象

新築、既存、分譲、賃貸を問わず、すべてのマンション（共同住宅）
が対象です。



認定を受けるメリット

① 認定証の交付、横浜市ホームページでの公表

認定を取得したマンションに対して、エントランス等に掲示することができる認定証を交付します。また、認定を取得したマンションとして、横浜市ホームページで公表します。

② 防災アドバイザーの派遣（令和4年4月開始予定）

認定を取得しようとするマンションの管理組合等に対し、マンションの防災に関する専門家・団体等（防災アドバイザー）を派遣し、活動の支援を行います。

③ 容積率の緩和

ハード+（プラス）認定を取得するマンションのうち、地域の防災力向上に資する施設等を設けた場合、市街地環境設計制度等を活用して、容積率の緩和を行います。



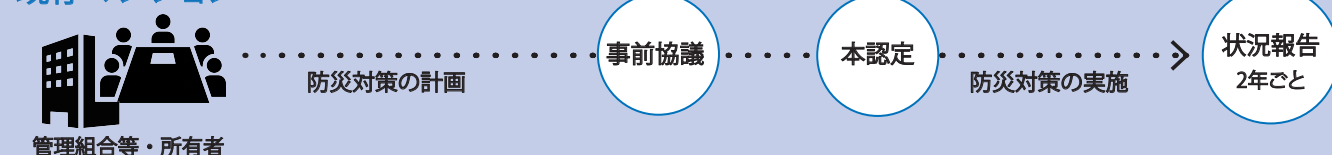
認定証のイメージ

手続きの流れ

新築マンション※

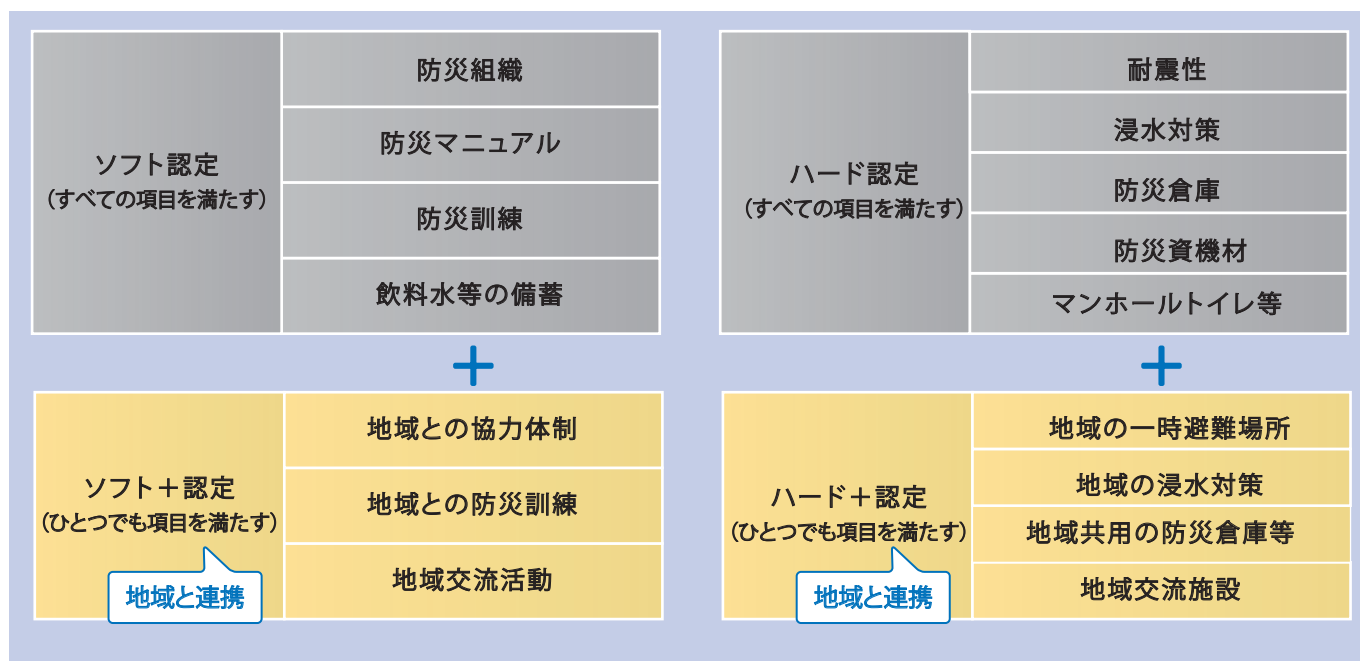


既存マンション



※既存マンションにおいて新たに工事を行う場合も含む

認定基準



問合せ先

■ 制度全般・手続きについて

横浜市建築局 住宅政策課
〒231-0005 横浜市中区本町6-50-10 市庁舎24階
TEL: 045-671-4121 FAX: 045-641-2756
Mail: kc-bouman@city.yokohama.jp

■ 容積率の緩和について

横浜市建築局 市街地建築課
TEL: 045-671-4510 FAX: 045-681-2438

よこはま防災力向上マンション



「よこはま防災力向上マンション」の初認定を行いました！

横浜市では、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定する制度を令和4年2月1日より開始しています。

このたび申請があった**既存マンション4件を『本認定』**、**新築マンション2件を『計画認定』**しました。



よこはま防災力向上マンション

1 令和4年9月に認定したマンション



凡例①申請者 ②所在地 ③住戸数 ④タイプ

●本認定（4件）

<p>BELISTA 横浜 【ソフト認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①BELISTA 横浜 管理組合 ②西区中央一丁目 ③199 戸 ④既存・分譲 	<p>港北ファミリーハイツ 【ソフト+認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①港北ファミリーハイツ団地 管理組合 ②都筑区茅ヶ崎南一丁目 ③438 戸(複数棟の団地) ④既存・分譲
<p>レイディアントシティ本郷台 【ソフト認定、ハード認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①レイディアントシティ 本郷台管理組合 ②栄区小菅ヶ谷二丁目 ③274 戸 ④既存・分譲 	<p>ニューシティ東戸塚 タワーズシティ 1st 【ソフト認定、ハード認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①ニューシティ東戸塚 タワーズシティ 1st 管理組合 ②戸塚区品濃町 ③210 戸 ④既存・分譲

●計画認定（2件）

<p>(仮称) 港北区新横浜 1 丁目計画 【ハード+認定】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ①株式会社日本エスコン、ファーストコーポレーション株式会社 ②港北区新横浜一丁目 ③190 戸 ④新築・分譲
<p>横浜市神奈川区六角橋 1 丁目計画新築工事 【ハード+認定】</p>	<ul style="list-style-type: none"> ①三菱地所レジデンス株式会社 ②神奈川区六角橋一丁目 ③94 戸 ④新築・賃貸

2 認定証授与式について

『本認定』を行ったマンション管理組合（4者）に対して、建築局長より認定証を授与します。取材をしていただける場合には、開始時間までに直接会場にお越しください。

- (1) 開催日時 **令和4年10月17日(月) 13:30~14:30**
- (2) 場所 横浜市市会議事堂3階多目的室
- (3) 出席者 本認定を受けたマンション管理組合の代表者、建築局長 等

お問合せ先

建築局住宅政策課担当課長 石津 啓介 Tel 045-671-4659

「よこはま防災力向上マンション」の認定を行いました！

横浜市では、防災対策を実施しているマンションを「よこはま防災力向上マンション」として認定する制度を令和4年2月1日より開始しています。

このたび申請があった**既存マンション3件**を『**本認定**』しました。





(認定マンション数(令和4年12月26日時点)：本認定計7件、計画認定計2件)

1 令和4年12月に認定したマンション



凡例①申請者 ②所在地 ③住戸数 ④タイプ

●本認定(3件)

<p>ヨコハマアイランドガーデン 【ソフト認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①ヨコハマアイランドガーデン管理組合 ②鶴見区平安町二丁目 ③745戸 ④既存・分譲 	<p>M.M.TOWERS FORESIS 【ソフト+ (プラス) 認定、ハード+ (プラス) 認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①M.M.TOWERS FORESIS管理組合 ②西区みなとみらい四丁目 ③1206戸 ④既存・分譲
<p>パーク・ハイム金沢文庫 【ソフト+ (プラス) 認定、ハード認定】</p>  <ul style="list-style-type: none"> ①パーク・ハイム金沢文庫管理組合 防災委員会 ②金沢区釜利谷東三丁目 ③78戸 ④既存・分譲 	 <p>よこはま防災力向上マンション</p>

2 認定証授与式について

『本認定』を行ったマンション管理組合等(3者)に対して、建築局長より認定証を授与します。取材をしていただける場合には、開始時間までに直接会場にお越しください。

- (1) 開催日時 **令和5年1月24日(火) 11:00~12:00**
- (2) 場所 横浜市市民協働推進センター(スペースA・B)
- (3) 出席者 本認定を受けたマンション管理組合等の代表者、建築局長 等

お問合せ先

建築局住宅政策課担当課長 石津 啓介 Tel 045-671-4659

制度の仕組みと特徴

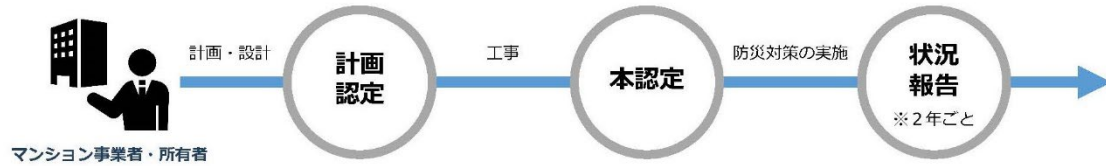
よこはま防災力向上マンション認定制度の概要

1. 新築・既存、分譲・賃貸に関わらず、すべてのマンションが対象となります！
2. ハード対策とソフト対策で、それぞれ認定の取得を選択することができます！
3. 浸水対策に係る取組を評価します！



認定の手続き

新築マンション



既存マンション



認定を受けるメリット

① 認定証の交付、横浜市ホームページでの公表

認定を取得したマンションに対して、エントランス等に掲示することができる認定証を交付します。また、認定を取得したマンションとして、横浜市ホームページで公表します。

② マンション防災アドバイザーの派遣

認定を取得しようとするマンションの管理組合等に対し、マンションの防災に関する専門家団体等（マンション防災アドバイザー）を派遣し、活動の支援を行います。

③ 容積率の緩和

ハード+（プラス）認定を取得するマンションのうち、地域の防災力向上に資する施設等を設けた場合、市街地環境設計制度等を活用して、容積率の緩和を行います。

